

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G108



Capacité: 2 personnes
Nombre de chambres: 1
Surface: 57m²
situé à 2.0km de
SAINT-MARTIN-
LABOUVAL

Adresse du Gîte rural:
**La Toulzanie - 46330
SAINT-MARTIN-
LABOUVAL**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.74349000
Latitude 44.46700000

Comme amarrée au bord du Lot, cette petite maison bâtie au milieu du XIXe siècle est nichée au pied de la falaise en bordure de rivière. Une fois à l'intérieur, on s'y sent à l'abri de la rumeur du monde. L'aménagement intérieur, original, mêle des éléments traditionnels à un mobilier contemporain. La vraie déco, c'est le paysage, la vue sur la rivière le soir, au crépuscule. Quel bonheur de profiter du clapotis de l'eau, tranquillement installé sur la terrasse !

En rez de chaussée : salle de séjour / coin-cuisine, salle-d'eau avec wc séparé . À l'étage : 1 chambre (1 lit 1,60) communicante avec le salon (vue sur la rivière), cheminée insert, chauffage électrique d'appoint. A l'extérieur: Terrasse, terrain, pêche sur place (barque). Tarifs Basse Saison d'octobre à mai. ::::: REMISE de 5 % pour location de 15 jours et plus :::::

Propriétaire

Madame, Monsieur FAU Eliane

44 rue de Beaumarchais 46000 CAHORS

Tél. : 05 65 35 13 65

Portable : 06 82 43 19 18

Email : fau.eliane@wanadoo.fr

Site web : <http://www.gite-lot-toulzanie.fr/>

Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.



Loisirs à proximité

- Piscine : 9.0 km
- Baignade : 10.0 km
- Pêche : Sur Place
- Tennis : 2.0 km
- Equitation : 12.0 km
- Canoë-kayak : 1.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Location Vélo : 13.0 km
- Gare : 37.0 km
- Commerce : 1.0 km

Thématiques

- Hébergements Pêche agréés
- Insolite
- Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy
- Pêche
- Campagne
- Insolite

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.74349000 - latitude. 44.46700000

De Cahors, le gîte est à 1km de St Martin Labouval : traverser St Martin Labouval, faire 500m, au rond point tout droit en direction de Cajarc, puis faire à nouveau 500m. Après le panneau La Toulzanie, le gîte est la 1ère maison à droite en contrebas de la route (panneau Gîtes de France).



Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs à la semaine



Haute saison

Du 08/07/2017 au 01/09/2017

520.00 €

Moyenne saison Ete

Du 03/06/2017 au 07/07/2017
Du 02/09/2017 au 29/09/2017

420.00 €

Moyenne saison

Du 01/04/2017 au 02/06/2017
Du 21/10/2017 au 03/11/2017
Du 16/12/2017 au 05/01/2018

420.00 €

Basse saison

Du 07/01/2017 au 31/03/2017
Du 30/09/2017 au 20/10/2017
Du 04/11/2017 au 15/12/2017

320.00 €

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 300€

Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour en supplément :
Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	35.00 €
Draps / lit / séjour	10.00 €
Electricité / kw	0.10 €
Linge de toilette / personne	10.00 €
Taxe de séjour/jour/adulte	1.00 €

Période d'ouverture

toute l'année

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Bibliothèque
- Poêle à bois
- Télévision
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Bouilloire
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Aspirateur

Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Maison Individuelle
- Barbecue
- Terrasse
- Salon de jardin

Services



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G108



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
	Parking			
	WC indépendant	1.30m ²		
	Coin cuisine	5.50m ²		Four micro-ondes / Four mini / Lave linge privatif / Lave vaisselle / Plaque vitro-céramique / Réfrigérateur-congélateur / Cafetière électrique / Grille-pain / bouilloire / Auto-cuiseur / Mixeur plongeant
RDC	Terrain non clos			Barbecue, Parasol, Chaises longues
RDC	Terrasse			Terrasse ombragée, Salon de jardin
RDC	Séjour	17.00m ²		Séjour avec canapé, poste de radio lecteur CD
RDC	Salle d'eau privée	3.00m ²		Douche, Lavabo, Sèche cheveux
RDC	Espace extérieur			Les extérieurs sont en bordure de la rivière Lot, une barque est mise à disposition, possibilité de vivier dans la rivière.
RDC	Espace intérieur			
1er étage	Chambre en mezzanine	12.00m ²	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160, bibliothèque
1er étage	Salon	17.00m ²		Cheminée insert / Télévision couleur / Canapé clic-clac (2 pers.) / Jeux (de société)

Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m ²)	500.00
superficie de la terrasse (m ²)	35.00