

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12406 - Sandre, Fish And Gites



Animaux acceptés.



Capacité: 4 personnes  
Nombre de chambres: 2  
Surface: 60m<sup>2</sup>  
situé à 0.1km de  
LANZAC

Adresse du Gîte rural:  
**le bourg - 46200  
LANZAC**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.48354700  
Latitude 44.87322400

### Centrale de réservation

#### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS  
Tél. : 05.33.09.27.37  
Fax. : 05.65.53.20.79  
Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)  
Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

### Propriétaire

#### Monsieur MATOSEVIC Luc

le bourg 46200 LANZAC  
Portable : 06 11 38 15 35  
Email : [contact@fishandgites.com](mailto:contact@fishandgites.com)  
Site web : <http://www.fishandgites.com>  
Langue(s) parlée(s) : Anglais  
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.

Ici vos vacances combinent pêche, détente, découverte de sites touristiques grandioses...le tout en étant logé dans un gîte entièrement rénové, au 1er étage d'une maison de village climatisée avec tout son confort moderne ! A l'extérieur : vous disposez d'un petit balcon plein sud pour des petits déjeuners en plein air et profiter des rayons de soleil, et d'un vaste terrain de jeu qui fera le bonheur des enfants ! Unique dans le Lot : vous avez accès à un espace détente comprenant une piscine intérieure chauffée et accessible toute l'année, un salon avec télévision, console et jeux vidéos, wifi, informatique...et tout le nécessaire pour les amateurs de pêche qui seront guidés par Luc, diplômé de Pêche ; à vous la descente de la rivière Dordogne (à 800m du gîte) bordée de plages de galets et de châteaux ! à vous la découverte des spots de pêche que seuls Luc connaît ! à vous le bonheur de découvrir autrement un département riche en trésors ! à vous Fish and Gites !

Logement au 1er étage d'une maison de village avec accès indépendant (au rdc : Gîte Perche 46G12476, 3 personnes, 3 épis). Entrée dans la propriété par portail automatisé (télécommande fournie à l'arrivée), cour commune avec parking . Sur le même niveau : un balcon, un salon avec coin-cuisine tout équipée, 1 chambre (1 lit 160x200 séparable en 2 lits 80), 1 chambre (1 lit 140x200). Salle de bains + wc. Terrain à partager avec les propriétaires et 2 autres gîtes, parking privé fermé la nuit . Espace détente avec salon multimédia et piscine intérieure (6x3x1.20), et espace dédié aux pêcheurs. Le gîte est proche de la maison des propriétaires et d'un autre gîte (46G12477 Gîte Truite Fario, 6 pers, 3 épis).



### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 1.0 km
- Pêche : 1.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Canoë-kayak : 1.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 4.0 km
- Location Vélo : 3.0 km
- Gare : 4.0 km
- Commerce : 4.0 km

### Thématiques

- Hébergements Pêche agréés
- Nouveaux
- Nos idées séjours
- Pêche
- Piscine sur place
- Campagne

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.48354700 - latitude. 44.87322400

En venant de Souillac ou de l'autoroute, dans Lanzac, prendre à gauche "route de Laborie" puis l'entrée du gîte est à droite à 70m (suivre les panneaux "Fish and Gites").



### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.





## Tarifs (en euros) à la semaine



## Haute saison

Du 08/07/2017 au 01/09/2017

600.00 €

## Moyenne saison Ete

Du 03/06/2017 au 07/07/2017  
Du 02/09/2017 au 29/09/2017

500.00 €

## Moyenne saison

Du 01/04/2017 au 02/06/2017  
Du 21/10/2017 au 03/11/2017  
Du 16/12/2017 au 05/01/2018

400.00 €

## Basse saison

Du 07/01/2017 au 31/03/2017  
Du 30/09/2017 au 20/10/2017  
Du 04/11/2017 au 15/12/2017

300.00 €

## Tarifs Spécifiques

2 nuits Moyenne Saison  
été

200.00 €

2 nuits Moyenne Saison

170.00 €

2 nuits Basse Saison

140.00 €

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 200€

## Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

## Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour en supplément :**  
Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	30.00 €
Draps / lit / séjour	10.00 €
Draps, linge de table et de toilette / pers	20.00 €
Linge de toilette / personne	10.00 €
Taxe de séjour/jour/adulte	0.99 €

## Période d'ouverture

toute l'année

## Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Climatisation
- Cafetière
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Four électrique
- Hotte
- Pisc intérieur ou couvert
- Lave Linge
- Congélateur
- Plaque de cuisson
- Bouilloire

## Equipements extérieurs

- Terrasse
- Barbecue
- Piscine commune
- Parking
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Jeux enfants

## Services

- Equip.BB



## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12406 - Sandre, Fish And Gites



Animaux acceptés.

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160	chambre 2 : 1 lit 160x200 composé de 2 lits 80 séparables, chevet+lampe x 2, armoire (penderie/étagères)
RDC	Espace extérieur	m <sup>2</sup>		salon de jardin, bains de soleils, parasol, barbecue
RDC	Espace détente	150.00m <sup>2</sup>		espace commun comprenant : piscine intérieure avec nage à contre courant, ensemble tv/hifi/jeux vidéos, canapés et fauteuils ainsi qu'un espace totalement dédié à la pêche
RDC	Terrain non clos			terrain commun à partager avec les clients du meublé pour 4 personnes et les propriétaires des lieux
RDC	Cour			cour commune à partager avec les clients du meublé pour 4 personnes et les propriétaires des lieux
1er étage	Espace intérieur	m <sup>2</sup>		wifi
1er étage	Séjour	20.00m <sup>2</sup>		séjour avec coin-cuisine : table ronde, 4 chaises, table basse, écran plat (TNT)
1er étage	Coin cuisine	5.00m <sup>2</sup>		coin cuisine dans séjour : éléments encastré, cuisine toute équipée : lave-linge, lave-linge, réfrigérateur-congélateur, plaque induction, micro-ondes+four, cafetière, grille-pain, bouilloire électrique
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	chambre 1 : 1 lit 140x200, chevet + lampe x 2, armoire (penderie/étagères)
1er étage	Salle de bain privée	5.30m <sup>2</sup>		baignoire, vasque+miroir
1er étage	Balcon			balcon couvert

### Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m <sup>2</sup> )	500.00
superficie de la cour (m <sup>2</sup> )	200.00
superficie du balcon (m <sup>2</sup> )	10.00