

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12409 - Le Relais de Bel Air



Capacité: 6 personnes  
Nombre de chambres: 3  
Surface: 150m<sup>2</sup>  
situé à 6.0km de  
SAINT-FELIX

Adresse du Gîte rural:  
**Bel Air, Embals -  
46100 SAINT-FELIX**

Coordonnées GPS :  
Longitude 2.09101000  
Latitude 44.61511700

Avec une situation géographique idéale permettant de découvrir autant les paysages lotois que aveyronnais et de partir à la découverte des célèbres sites environnants, vous goûterez un séjour reposant à Bel Air ! Vous apprécierez son parc clos arboré et fleuri de plus de 1000m<sup>2</sup> et sa grande terrasse avec vue sur la campagne environnante, son intérieur spacieux composé de pièces bénéficiant d'une décoration très plaisante et d'un équipement et d'un agencement de grand confort. Les "plus" ? Vous êtes à seulement 7 kms de Figeac avec tous les commerces et services ; consoles de jeux Wii avec jeux pour les amateurs de jeux vidéos et les plus "connectés" apprécieront l'accès wifi dans le gîte !

Quelques marches permettent d'accéder au balcon et à la terrasse, puis toutes les pièces sont au même niveau : Salon / salle à manger / coin-cuisine toute équipée. 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre avec sa salle d'eau (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 120). Salle d'eau avec grande douche "italienne", 2 wc indépendants. Chauffage central au fuel et poêle à bois. Garage pour 1 voiture. Parc de 1000m<sup>2</sup> clos par murêt de pierres sèches et barrières en bois, et terrain clos de 3ha. Le gîte est situé en bordure d'une route moyennement passagère (D2) mais engendre peu de nuisance car les espaces de vie sont à l'opposé.

### Propriétaire

**Monsieur VERDIE Jean-Pierre**  
36 boulevard Jean Gay 31170 TOURNEFEUILLE  
Tél. : 05 62 48 25 85  
Portable : 06 19 51 74 50  
Email : [famille.verdie@free.fr](mailto:famille.verdie@free.fr)  
Site web : <http://gite.bel.air.free.fr/>  
Langue(s) parlée(s) : Anglais  
**Remise des clés** : Effectuée par le propriétaire.



### Loisirs à proximité

- Piscine : 7.0 km
- Baignade : 7.0 km
- Pêche : 7.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Canoë-kayak : 7.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 7.0 km
- Gare : 7.0 km
- Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- Campagne

### Accès au gîte - GPS : longitude. 2.09101000 - latitude. 44.61511700

De Figeac, prendre la N140 en direction de Rodez/Decazeville/Capdenac. A 2km environ de la sortie de Figeac prendre la D2 en direction de Montredon/Baganc. Suivre la D2 comme indiqué sur le plan, après l'embranchement du lieu dit "Exclausels" (charcuterie "le tessinou"), le gîte est la 1ère maison à votre droite.



### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

- \* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
- \* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



## Tarifs à la semaine



| Haute saison                |          | Moyenne saison Ete          |          | Tarifs Spécifiques |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|--------------------|
| Du 08/07/2017 au 01/09/2017 | 600.00 € | Du 03/06/2017 au 07/07/2017 | 520.00 € |                    |
|                             |          | Du 02/09/2017 au 29/09/2017 |          |                    |
| Moyenne saison              |          | Basse saison                |          |                    |
| Du 01/04/2017 au 02/06/2017 | 520.00 € | Du 07/01/2017 au 31/03/2017 | 450.00 € |                    |
| Du 21/10/2017 au 03/11/2017 |          | Du 30/09/2017 au 20/10/2017 |          |                    |
| Du 16/12/2017 au 05/01/2018 |          | Du 04/11/2017 au 15/12/2017 |          |                    |

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 400€

## Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

l'électricité

## Le prix ne comprend pas

le chauffage au fioul

**Taxe de séjour à vérifier :**

Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, elles seront perçues directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

|   |         |
|---|---------|
| Ménage fin de séjour                        | 90.00 € |
| Draps / lit / séjour                        | 15.00 € |
| Draps, linge de table et de toilette / pers | 30.00 € |
| Chauffage / jour                            | 10.00 € |
| Linge de toilette / personne                | 10.00 € |

## Période d'ouverture

toute l'année

## Equipements intérieurs

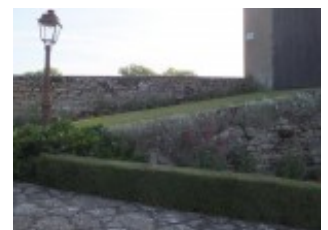
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Cheminée</li> <li>■ Lave Linge</li> <li>■ Congélateur</li> <li>■ Cafetière</li> <li>■ Aspirateur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Télévision</li> <li>■ Lave-vaisselle</li> <li>■ Four électrique</li> <li>■ Hotte</li> <li>■ Poêle à bois</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Int/Wifi</li> <li>■ Micro-ondes</li> <li>■ Plaque de cuisson</li> <li>■ Bouilloire</li> </ul> |
|--|--|--|

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Garage</li> <li>■ Parking</li> <li>■ Salon de jardin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Maison Individuelle</li> <li>■ Terrain clos</li> <li>■ Jeux enfants</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Terrasse</li> <li>■ Barbecue</li> </ul> |
|--|---|--|

## Services

- Equip.BB



# Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G12409 - Le Relais de Bel Air



## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce      | Surf.               | Literie        | Descriptif - Equipement   |
|-----------|--------------------|---------------------|----------------|---|
| RDC       | Terrain clos       |                     |                | terrain clos par barrières bois et murets de pierres sèches, portail à l'entrée de la propriété   |
| RDC       | Garage             | 38.00m <sup>2</sup> |                | possibilité d'y garer une voiture   |
| RDC       | Terrain clos       |                     |                | ce terrain se situe devant la maison et est au-delà du terrain de 1000 <sup>2</sup>   |
| RDC       | Espace extérieur   | m <sup>2</sup>      |                | salon de jardin, barbecue, jeux pour enfants  |
| 1er étage | Terrasse           |                     |                | avec salon de jardin et parasol   |
| 1er étage | Balcon             |                     |                |   |
| 1er étage | Séjour             | 64.00m <sup>2</sup> |                | séjour = salon / salle à manger / coin cuisine Dans le salon : 2 canapés, un fauteuil, TV écran plat, meuble de rangement, poêle à bois Dans la partie salle à manger : table et 6 chaises                        |
| 1er étage | Coin cuisine       | m <sup>2</sup>      |                | coin cuisine dans séjour : tout équipé avec éléments encastrés, table ronde + 4 chaises, réfrigérateur, four, plaque induction, plaque gaz, four micro-ondes, bouilloire, cafetière "expresso", machine à café... |
| 1er étage | Cellier            | m <sup>2</sup>      |                | arrière-cuisine avec un 2ème réfrigérateur et une 2ème plaque de cuisson, micro-ondes, four + rangements, lave-linge  |
| 1er étage | Chambre            | 11.30m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 140 | 1 lit 140, rangement intégré revêtement sol : parquet   |
| 1er étage | Chambre            | 14.30m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 160 | 1 lit 160, rangement intégré, salle d'eau (douche italienne avec robinetterie thermostatique, sèche serviettes, vasque surmontée d'un miroir, rangements) revêtement sol : parquet                                |
| 1er étage | Chambre            | 12.73m <sup>2</sup> | - 2 lit(s) 90  | 2 lits 120, rangement intégré revêtement sol : parquet  |
| 1er étage | Salle d'eau privée | 8.50m <sup>2</sup>  |                | grande douche italienne robinetterie thermostatique, sèche serviettes, vasque surmontée d'un miroir, rangements   |
| 1er étage | WC indépendant     | 2.20m <sup>2</sup>  |                | lave-main   |
| 1er étage | WC indépendant     | 1.80m <sup>2</sup>  |                |   |
| 1er étage | Espace intérieur   | m <sup>2</sup>      |                | chauffage fuel accès wifi   |

## Superficies Extérieures

|   |          |
|---|----------|
| superficie terrain clos (m <sup>2</sup> )   | 30000.00 |
| superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> ) | 25.00    |
| superficie du balcon (m <sup>2</sup> )      | 15.00    |



|                    |
|--------------------|
| Architecte:        |
| Verdié Jean Pierre |
| Lieu dit Bel air   |
| Enfils St Felix    |
| Scale:             |
| Projet Etage 1     |