

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G11744



Capacité: 10 personnes  
Nombre de chambres: 5  
Surface: 120m<sup>2</sup>  
situé à 5.0km de  
SERIGNAC

Adresse du Gîte rural:  
**Bordes - 46700  
SERIGNAC**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.07310000  
Latitude 44.41660000

Ancienne ferme quercynoise réhabilitée en gîte en conservant le style du pays, avec vue exceptionnelle sur les collines environnantes, et située dans un environnement boisé et fleuri, avec la mise à disposition d'un sous-bois non clos avec table et chaises. Gîte indépendant, calme et repos assuré, notamment grâce à la piscine privée (10X5) sécurisée par un volet roulant solaire hors-sol.

Salle à manger/salon/coin cuisine (micro-ondes, compart. congélateur), 4 chambres dont 2 avec sanitaire privatif commun (3 lits 1,40m, 1 lit 1,60m), salle d'eau et wc, wc indépendant. A l'étage une chambre mansardée (1 lit 1,20m, 1 lit 0,90m), mezzanine avec 2 lits d'appoint. Terrasse, terrain non clos, ping-pong, terrain de pétanque avec éclairage.

### Centrale de réservation

#### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS  
Tél. : 05.33.09.27.37  
Fax. : 05.65.53.20.79  
Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)  
Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

### Propriétaire

#### Madame, Monsieur MOURGUES Jeanine et Joël

Dalou 46700 SERIGNAC  
Tél. : 0565319792  
Portable : 06 87 76 02 72  
Email : [joelmourgues@gmail.com](mailto:joelmourgues@gmail.com)  
Langue(s) parlée(s) : Anglais , Espagnol

#### Remise des clés :

Effectuée par Madame, Monsieur MOURGUES Jeanine et Joël

Tél. portable : 06 87 76 02 72



### Loisirs à proximité

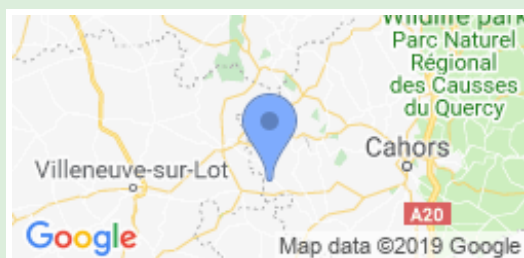
- Piscine : 12.0 km
- Baignade : 10.0 km
- Pêche : 12.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Equitation : 5.0 km
- Canoë-kayak : 15.0 km
- Randonnée : 1.0 km
- Base de loisirs : 12.0 km
- Location Vélo : 8.0 km
- Gare : 40.0 km
- Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- Hiver
- Modulable
- Campagne
- Piscine sur place

### Accès au gîte - GPS : longitude. 1.07310000 - latitude. 44.41660000

À partir de la D656, dans le village de St Matre, prendre direction Fumel, Mauroux (D4). Arrivé hameau de Ferrières, prendre 1ère route à gauche, au panneau indicatif Saux et Bordes. Faire environ 1 km, prendre à droite, le gîte de Bordes est situé à environ 300m de cette intersection sur la droite. (panneau Bordes)



### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/06/2019 à 03:55:42



|   | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b>   | 336     | 426     | 446     | 446     | 630     | 630     |
| du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019 |         |         |         |         |         |         |
| <b>Moyenne saison</b>   | 336     | 426     | 604     | 604     | 630     | 630     |
| du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020 |         |         |         |         |         |         |
| <b>Moyenne saison Ete</b>   | 336     | 456     | 672     | 672     | 840     | 840     |
| du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019                                |         |         |         |         |         |         |
| <b>Haute saison</b>   | -       | -       | -       | -       | -       | 1575    |
| du 06/07/2019 au 30/08/2019   |         |         |         |         |         |         |

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€

#### Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

#### Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour à vérifier :**  
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

#### Options / Suppléments

|   |         |
|---|---------|
| Ménage fin de séjour                        | 60.00 € |
| Draps / lit / séjour                        | 9.00 €  |
| Bois / stère                                | 50.00 € |
| Draps, linge de table et de toilette / pers | 10.00 € |
| Supplément animaux / semaine                | 20.00 € |

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Télévision
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire

#### Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Jeux enfants
- Maison Individuelle
- Barbecue
- Piscine Privée
- Terrasse
- Salon de jardin

#### Services

- Equip.BB



# Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G11744



## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce      | Surf.               | Literie                       | Descriptif - Equipement   |
|-----------|--------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| RDC       | Parking            |                     |                               |   |
| RDC       | Terrain non clos   |                     |                               |   |
| RDC       | Terrasse couverte  |                     |                               |   |
| RDC       | Chambre            | 12.00m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 140                | Lit 2 pers. en 140  |
| RDC       | Chambre            | 14.00m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 140                | Lit 2 pers. en 140  |
| RDC       | Chambre            | 12.00m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 160                | Lit 2 pers. en 160  |
| RDC       | Chambre            | 9.00m <sup>2</sup>  | - 1 lit(s) 140                | Lit 2 pers. en 140  |
| RDC       | Salon              | 63.00m <sup>2</sup> |                               | Chauffage électrique (convecteurs) / Cheminée en fonction / Cuisine intégrée / Hotte aspirante / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Plaque vitro-céramique / Four auto-nettoyant / Four micro-ondes / Lave linge privatif / Cafetière électrique / Petit-électroménager (Mixeur) / Petit-électroménager (Auto-cuiseur) / Petit-électroménager (Table et fer à repasser) / Petit-électroménager (Aspirateur) / Canapé / 2 Fauteuil / Télévision couleur / Jeux |
| RDC       | WC indépendant     | 1.00m <sup>2</sup>  |                               | Rangements  |
| RDC       | Salle d'eau privée | 5.00m <sup>2</sup>  |                               | Lavabo / Douche / WC / Chauffage  |
| RDC       | Espace extérieur   |                     |                               | Piscine / Salon de jardin / Barbecue / Pétanque / Ping-pong   |
| RDC       | Espace intérieur   |                     |                               |   |
| RDC       | Salle d'eau privée |                     |                               | Lavabo / Douche   |
| 1er étage | Mezzanine          |                     | - 2 lit(s) 90                 | 2 Lit 1 pers. d'appoint   |
| 1er étage | Chambre            | 14.00m <sup>2</sup> | - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | Lit 1 pers. en 120 / Lit 1 pers. en 90 / Lit bébé (+ chaise haute)  |

## Superficies Extérieures

|  |         |
|--|---------|
| superficie terrain non clos (m <sup>2</sup> )        | 5000.00 |
| superficie de la terrasse couverte (m <sup>2</sup> ) | 0.00    |

