

Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12222 - La Grange de Bouyssonnade



Capacité: 6 personnes
Nombre de chambres: 3
Surface: 110m²
situé à 4.0km de
LALBENQUE

Adresse du Gîte rural:
**404 bis Chemin de Bach
- 46230 LALBENQUE**

Coordonnées GPS :
Longitude 1.52829000
Latitude 44.31476000

Propriétaire

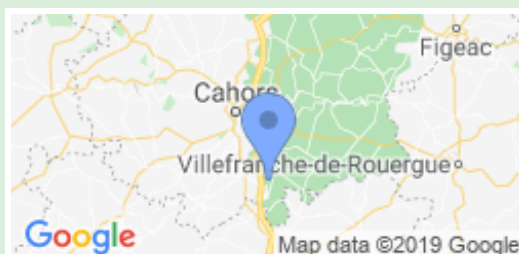
Madame LINON Sandrine
404 Chemin de Bach 46230 LALBENQUE
Portable : 06 50 12 30 57
Email : sandrine.linon46@hotmail.fr
Remise des clés :
Effectuée par Madame LINON Sandrine
Tél. portable : 06 50 12 30 57

Dans un petit hameau tranquille situé dans le parc régional des causses de Quercy, gîte aménagé dans une ancienne grange quercynoise, mitoyenne à la maison des propriétaires. Vous apprécierez la vaste et chaleureuse pièce à vivre avec sa voûte en pierre et sa charpente apparente, ses chambres climatisées, la piscine située dans un grand espace de verdure.

Au Rez De Chaussée, salon spacieux avec poêle à bois et coin lecture; en 1/2 étage, l'espace repas, cuisine ouverte toute équipée; au 1er étage 2 chambres mansardées climatisées (1 lit en 140 et 2 lits en 90) ; au niveau -1/2, une 3eme chambre climatisées (1 lit en 160), salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant. Chauffage au bois et électrique. Piscine commune avec le propriétaire (9 x 4.5), barbecue, plancha et salon de jardin. parking . Linge de lits, serviettes de toilette, linge de table (torchons) sont inclus dans le prix. Equipement bébé à disposition (chaise haute, lit parapluie avec table à langer, baignoire). Wifi . La piscine peut être privatisée sur demande avec un supplément de 100 € pour le séjour.

Accès au gîte - GPS : longitude. 1.52829000 - latitude. 44.31476000

Dans le village de Lalbenque, prendre direction Montdoumerc. Faire 4km environ puis prendre la route sur la droite Chemin d'Aillet . Prendre ensuite la 1ere route à droite Chemin de Bach . Le gîte se trouve à 400mètres, la 3eme maison sur la droite.



Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 30.0 km
- Pêche : 5.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Equitation : 4.0 km
- Canoë-kayak : 30.0 km
- Golf : 15.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 20.0 km
- Location Vélo : 4.0 km
- Gare : 18.0 km
- Commerce : 4.0 km

Thématiques

- Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy
- Hiver
- Campagne
- Equitation
- Noël
- Piscine sur place
- Réveillons

Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/11/2019 à 03:46:21



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	210	245	280	315	350	350
Moyenne saison du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	270	315	360	405	450	450
Moyenne saison Ete du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	360/600	420/700	480/800	540/900	600/1000	600/1000
Haute saison du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	1260

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€

Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour à vérifier :
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	80.00 €
Electricité / kw	0.10 €
Bois / stère	50.00 €

Période d'ouverture

Toute l'année

Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Climatisation
- Cafetière
- Bouilloire
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Lave Linge
- Congélateur
- Plaque de cuisson
- Hotte
- Poêle à bois

Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Jeux enfants
- Maison Individuelle
- Barbecue
- Piscine commune
- Terrasse
- Salon de jardin

Services

- Equip.BB
- Linge TTC
- Draps fournis



Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - Site web : www.gites-de-france-lot.fr



Gîte rural N°46G12222 - La Grange de Bouyssonnade



Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre	13.00m ²	- 1 lit(s) 160	Lit 2 pers. en 160 / Rangements / Matériel bébé (lit parapluie, table à langer, baignoire) Chambre climatisée
Rez de jardin	Salle d'eau privée	7.00m ²		Douche (à l'italienne) / Lavabo / Porte-serviette chauffant / Lave linge privatif (avec fonction sèche linge)
Rez de jardin	WC indépendant	2.00m ²		WC indépendant
RDC	Terrain non clos			Piscine 4,5 x 9 à partager avec les propriétaires Peut-être privative sur simple demande sans aucun supplément Transats / parasols / tables /chaises
RDC	Terrasse couverte			Barbecue / Plancha / Table avec chaises Salon de jardin extérieur devant la terrasse Terrasse couverte de 20 m2
RDC	Salon	40.00m ²		Lecteur DVD / Chaîne Hi-Fi / Canapé / Télévision couleur (écran plat) / Poêle à bois Bibliothèque
	Cuisine	18.00m ²		Cuisine intégrée / Plaque / Four encastré / Hotte aspirante / Four micro-ondes / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Cafetière / Petit-électroménager (Bouilloire - Grille pain)
1er étage	Chambre	10.00m ²	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90 / rangements Chambre climatisée
1er étage	Chambre	12.00m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / rangements Chambre climatisée

Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m ²)	2000
superficie de la cour (m ²)	50
superficie de la terrasse couverte (m ²)	20